zakázka 26027

Machala Reality
Smetanova2401
Zlín, 76001
Web: http://machalareality.cz

Pronájem bytu 3+1 + balkon, po rekonstrukci, kompletně vybavený na Podlesí ve Zlíně





Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

16.000 ,-
za měsíc

Krásné bydlení bez starostí! Kompletně vybavený zrekonstruovaný byt, prostorný balkon a výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše přibližně 70 m² plus prostorná lodžie který se nachází v 5 nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Podlesí I ve Zlíně. Dispozice nabízí tři obytné pokoje, kuchyni, koupelnu a vstupní chodbu. Velkým benefitem je také prostorná lodžie s příjemným výhledem do okolní zeleně, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek. Byt je nabízen ve stavu a vybavení odpovídajícím přiložené fotodokumentaci. Lokalita, kde máte vše po ruce. Ulice Podlesí I patří mezi vyhledávané klidné lokality Zlína. V bezprostředním okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití s přímou dostupností do přírody Výbornou dostupnost zajišťuje zastávka MHD v těsné blízkosti domu. Samozřejmostí je také možnost parkování přímo u bytového domu. Finanční podmínky pronájmu: Měsíční nájemné: 16 000 Kč Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč/měsíc Celkové měsíční náklady: 21 000 Kč Vratná kauce: 25 000 Kč Provize realitní kanceláře: 11 000 Kč Byt je k dispozici od listopadu 2026. Pokud hledáte pohodové bydlení včetně komplet vybaveného bytu, v příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra Zlína, může být právě tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Podlesí I	**Město:**	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	68 m^2
Plocha lodžie:	4 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		
















