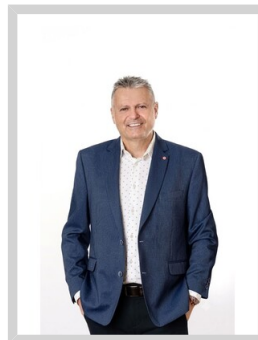


Pronájem bytu 2+kk - Kotěrova ulice, Zlín, Letná



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

14.000 ,-
za měsíc

Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 55 m², situovaný v samostatně stojícím bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami na ulici Kotěrova ve Zlíně, v oblíbené lokalitě Letná. Dům je součástí charakteristické zástavby z období baťovské éry, která si dodnes zachovává své osobité kouzlo, klidnou atmosféru a dostatek okolní zeleně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v jejímž rámci byly modernizovány rozvody elektřiny, vytápění, koupelna, kuchyňské zázemí a vnitřní omítky. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci spotřeby podle potřeb nájemníka. Příjemným bonusem je parkování v garáži pár metrů od domu plus možnost užívání části zahrady ve vnitrobloku domu, která nabízí prostor pro odpočinek, venkovní posezení či drobné zahradničení. Právě toto zázemí dodává bydlení další rozměr a pocit soukromí. Lokalita velmi příznivá pro příjemnou dostupnost k veškeré občanské vybavenosti ale i do centra města. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení s atmosférou tradičního Zlína a možností využívat vlastní kousek zeleně. Nájem bytové jednotky 14 000 Kč/měsíc Nájem garáže 2 000 Kč/měsíc Náklady spojené s bydlením 3 000 Kč/měsíc Provize RK 9 000 Kč/měsíc Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán. Po jeho předložení bude údaj aktualizován.

Ulice:	Kotěrova	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

