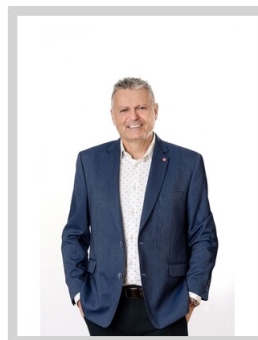


## Nový byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>, parkování u domu, klidná lokalita Zlín - Příluky



Dušan Machala  
**+420 731 991 222**  
[dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)

**15.000,-**

**za měsíc Plus náklady spojené přímo s  
bydlením**

Nabízíme k pronájmu nový, světlý byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu na Pekárenské ulici ve Zlíně – Přílukách. Dům prošel kompletní revitalizací a vznikly v něm pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení. Byt se pronajímá ve stavu odpovídajícím přiložené fotodokumentaci a je připraven k nastěhování. Velkou předností této nabídky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí a rychlou dostupností do centra Zlína i Otrokovic. Přímo u domu je k dispozici parkování, zastávka MHD i železniční stanice, což zajišťuje pohodlné dopravní spojení. Cena nájmu: 15 000 Kč/měsíc Zálohy na služby spojené s užíváním bytu: do 4 000 Kč/měsíc Při podpisu nájemní smlouvy se hradí: nájemné na první měsíc dopředu, vratná kauce ve výši 20 000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši 10 000 Kč. v ceně jedno parkovací místo Byt bude k nastěhování od srpna 2026. Energetická třída G je uvedena dočasně v souladu s platnou legislativou, neboť průkaz energetické náročnosti budovy dosud nebyl předložen. Po jeho dodání bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.

|                         |                        |                            |                   |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Pekárenská             | <b>Město:</b>              | Zlín              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem               | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                   |

