

Poctivá rodinná usedlost s duší - 4+1, hospodářské budovy, velká zahrada v Halenkovicích u Zlína



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

5.400.000,-
za nemovitost Cena k jednání

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou usedlosti, které nabídnou nový způsob života. Přesně takovou příležitost nyní najdete v Halenkovicích. 20 km od Zlína či Uherského Hradiště, 7 km od Otrokovic, 4 km od Napajedel. Nabízíme k prodeji pečlivě udržovanou rodinnou usedlost s dispozicí 4+1, částečně podsklepený s hospodářským zázemím a rozlehlým pozemkem o celkové výměře přibližně 1 850 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce Halenkovice a představuje ideální spojení pohodového bydlení, soukromí a prostoru pro realizaci vlastních představ. Rodinný dům disponuje obytnou plochou přibližně 125 m² a navazuje na něj hospodářská část o obdobné velikosti. Celková zastavěná plocha činí přibližně 260 m², což nabízí široké možnosti dalšího využití - od dílny, skladových prostor či podnikání až po přestavbu podle vlastních potřeb. Přestože je dům starý přibližně sto let, je ve velmi dobrém technickém stavu. Po celou dobu byl průběžně udržován a modernizován. Před několika lety prošel rozsáhlou rekonstrukcí interiéru, během níž vznikla nová kuchyňská linka na míru, byla zrekonstruována koupelna a samostatné WC a položeny nové podlahy. O příjemné a úsporné vytápění se stará plynový kondenzační kotel doplněný kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na veřejný vodovod a současně disponuje vlastní vrtanou studnou. Silné smíšené zdvo o tloušťce 45 cm zajišťuje příjemné klima v létě i během zimních měsíců. Střecha je kryta kvalitní falcovanou pozinkovanou plechovou krytinou, krovy jsou zdravé a půda dobře větraná. Velkou předností celé nemovitosti je nádherně udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak pro pěstování ovoce a zeleniny. Součástí zahrady je venkovní altán s posezením a krbem, bazén s automatickou filtrací a tepelným čerpadlem pro ohřev vody, ovocné stromy i okrasná zeleň. Celý pozemek působí mimořádně vzdušně a poskytuje dostatek soukromí. Tato nemovitost osloví nejen rodinu hledající...

Město:	Halenkovice	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	dobrý
Zastavěná plocha:	260 m ²	Vlastní pozemek:	1850 m ²
Plocha podlahová:	125 m ²	Sklep:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

