

Pronájem bytu 2+1 na Chelčického ulici ve Zlíně



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

12.500 ,-
**za měsíc Plus náklady spojené přímo s
bydlením**

Pronájem bytu 2+1, Zlín - Malenovice, ul. Chelčického Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+1 a výměře přibližně 50 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu na ulici Chelčického ve Zlíně - Malenovicích. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí se ve stavu zachyceném na přiložené fotodokumentaci. Dispozice bytu poskytuje praktické a komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. V blízkosti se nachází obchody, služby, školy, školky i další potřebná infrastruktura. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Zlína i Otrokovic. Zastávka MHD i vlakové spojení ČD se nachází v těsné blízkosti domu. Parkování je možné přímo u domu. Finanční podmínky: Nájemné: 12 500 Kč / měsíc Zálohy na služby a energie: 4 000 Kč / měsíc Celkové měsíční náklady: 16 500 Kč Při podpisu nájemní smlouvy se hradí: nájemné včetně záloh na první měsíc, vratná kauce ve výši 16 500 Kč, provize realitní kanceláře ve výši 8 250 Kč. Byt je k nastěhování od června 2026. Energetická náročnost budovy: třída G je uvedena dočasně v souladu s platnou legislativou. Po doložení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná energetická třída nemovitosti.

Ulice:	Chelčického	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	50 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

