

Prodej bytu 2+kk se zahradou v klasickém "Baťovském čtvrt domku" na Štefánikově ulici ve Zlíně



Dušan Machala

+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz
3.700.000,-
za nemovitost Cena k jednání

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše asi 45 m², situovanou v 2. patře samostatně stojícího bytového domu o čtyřech bytových jednotkách na ulici Štefánikova ve Zlíně. Byt se nachází v historické zástavbě baťovské éry a nabízí nejen příjemné bydlení, ale především zajímavý potenciál budoucího rozšíření. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí přibližně před 12 lety, v rámci které byly provedeny nové rozvody elektřiny, topení, koupelna, podlahy, omítky i sádrokartonové konstrukce. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nevyžaduje okamžité investice. O komfort bydlení se stará plynové vytápění a plynový ohřev vody. Velkou předností bytu je prostorná šatna, ve které jsou již připraveny rozvody vody, odpadu, elektřiny i plynu. Nový majitel tak může relativně snadno vybudovat plnohodnotnou kuchyň a změnit dispozici bytu na 3+kk či 3+1. Skutečnou přidanou hodnotou této nemovitosti je podkroví s přivedenými rozvody elektřiny, vody, odpadu i topení. Prostor nabízí zajímavou možnost budoucího vybudování obytného podkroví a výrazného rozšíření užité plochy bytu. V okolní zástavbě již byly obdobné úpravy realizovány, což představuje zajímavý argument pro budoucí využití tohoto prostoru. K bytu náleží také možnost užívání části zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení či zahradničení. Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra města i veškeré občanské vybavenosti. Další výhodou je samostatný vstup do bytu, který zajišťuje větší soukromí a komfort bydlení. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu a do budoucna existuje také možnost vybudování vlastního parkovacího stání po dohodě s ostatními vlastníky. Hlavní přednosti nemovitosti: • dispozice 2+kk + šatna /komora/, 45 m² • možnost jednoduchého rozšíření na 3+kk nebo 3+1 • kompletní rekonstrukce bytu • potenciál vybudování obytného podkroví • samostatný vstup do

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Štefánikova | Město: | Zlín |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 2+kk |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | dobrý | Plocha podlahová: | 45 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

