



zakázka 26011

Machala Reality  
Smetanova2401  
Zlín, 76001  
Web: <http://machalareality.cz>

## Prodej bytu 3+1 s Lodžii, Podlesí I - Zlín



Dušan Machala  
**+420 731 991 222**  
[dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)

**5.350.000 ,-**  
**za nemovitost Cena k jednání**

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžii, situovaný na západní stranu ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Podlesí I ve Zlíně. Byt prošel přibližně před 15 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozičně je velmi dobře řešený s důrazem na praktické využití prostoru a dostatek denního světla v jednotlivých místnostech. Bytový dům je po celkové revitalizaci, což zajišťuje nejen nižší provozní náklady, ale i komfortnější bydlení bez nutnosti dalších zásahů do společných částí. Lokalita Podlesí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Zlína - nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Byt je možné ponechat včetně stávajícího vybavení, což může být výhodou například pro investiční záměr nebo rychlé nastěhování. Zároveň však není podmínkou a vše je otázkou dohody. Volné dle dohody.

<b>Ulice:</b>	Podlesí I	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

Machala Reality  
Smetanova2401  
Zlín , 76001

Telefon: +420731991222  
Email: [dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)  
Web: <http://machalareality.cz>



Usporedna slika prije i poslije renoviranja.