



zakázka 26011

Machala Reality  
Smetanova2401  
Zlín, 76001  
Web: <http://machalareality.cz>

## Prodej bytu 3+1 s Lodžii, Podlesí I - Zlín



Dušan Machala  
**+420 731 991 222**  
[dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)

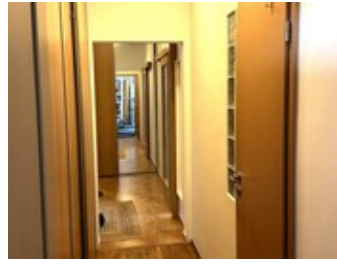
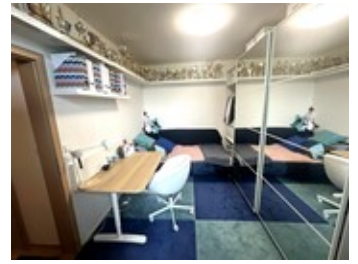
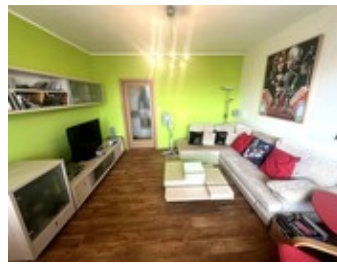
**5.500.000 ,-**  
za nemovitost Cena k jednání

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s prostornou lodžii, situovaný na západní stranu ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Podlesí I ve Zlíně. Byt prošel přibližně před 15 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dispozičně je velmi dobře řešený s důrazem na praktické využití prostoru a dostatek denního světla v jednotlivých místnostech. Bytový dům je po celkové revitalizaci, což zajišťuje nejen nižší provozní náklady, ale i komfortnější bydlení bez nutnosti dalších zásahů do společných částí. Lokalita Podlesí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Zlína - nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i zastávek MHD. Byt je možné ponechat včetně stávajícího vybavení, což může být výhodou například pro investiční záměr nebo rychlé nastěhování. Zároveň však není podmínkou a vše je otázkou dohody. Volné dle dohody.

|                         |                  |                            |                   |
|-------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Podlesí I        | <b>Město:</b>              | Zlín              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+1               |
| <b>Operace:</b>         | Prodej           | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý            | <b>Plocha podlahová:</b>   | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b>   | 4 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

Machala Reality  
Smetanova2401  
Zlín , 76001

Telefon: +420731991222  
Email: [dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)  
Web: <http://machalareality.cz>



Uredbeni opremljeni stanovi za prodaju