

Rodinný dům 5+1 se zahradou v krásné přírodě Valašska - Sidonie u Brumova-Bylnice



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

5.500.000,-
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s příslušenstvím, garáží, hospodářským stavením a zahradou, situovaný v obci Sidonie u Brumova-Bylnice, na samém pomezí České a Slovenské republiky, v malebné krajině pravého Valašska v údolí říčky Brumovky v Bílých Karpatech. Dům byl postaven v 90. letech a je řešen jako dvoupodlažní, kompletně podsklepený objekt, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i široké možnosti dalšího využití. Dispoziční řešení domu 5+1 poskytuje komfortní zázemí pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení s rekreačním či hospodářským využitím. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2014 a nachází se ve velmi dobrém udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání, případně další úpravy dle vlastních představ. Technické zázemí domu zahrnuje elektrickou přípojku 230/400 V, zásobování vodou je řešeno z vlastní studny. Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo v kombinaci s elektrokotlem, což umožňuje flexibilní a ekonomický provoz domu. Ohřev teplé vody je řešen prostřednictvím bojleru. Součástí nemovitosti je rovněž přilehlé hospodářské stavení, zahrada a zahradní domek, které rozšiřují možnosti využití - ať už pro zahradničení, drobné hospodaření, relaxaci nebo vytvoření příjemného venkovního zázemí. Velkou předností této nabídky je jedinečná poloha v klidné přírodní lokalitě, která nabízí krásné výhledy do okolní valašské krajiny, čisté prostředí a dostatek soukromí. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů i klidného venkovského života. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Brumově-Bylnici (cca 9 km) a dále pak Valašské Klobouky. Díky poloze na hranici je zároveň výborná dostupnost také na Slovensko, například do města Ilava (cca 20 km) a dále Dubnice, Trenčín. Dopravní obslužnost zajišťuje vlaková zastávka Českých drah přímo v obci Sidonie a rovněž autobusové spojení. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají...

Ulice:		Město:	Brumov-Bylnice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	236 m ²
Vlastní pozemek:	1531 m ²	Plocha podlahová:	210 m ²
Plocha balkonu:	10 m ²	Sklep:	60 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

