

## Stylový podkrovní byt 2+1 s velkou terasou, po kompletní rekonstrukci - Klabalská, Zlín



Dušan Machala  
**+420 731 991 222**  
[dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)

**26.000,-**  
za měsíc plus náklady spojené s  
bydlením

Nabízíme k pronájmu výjimečný podkrovní byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 87 m<sup>2</sup> a velkorysou terasou o výměře 33 m<sup>2</sup>, nacházející se na Klabalské ulici ve Zlíně. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu provedení, estetiku i moderní technologie. Použity byly kvalitní materiály a designové zařizovací prvky, které společně vytvářejí velmi příjemnou a nadčasovou atmosféru bydlení. Součástí bytu je také systém chytré domácnosti Loxone, který umožňuje komfortní ovládání vybraných funkcí domácnosti a přispívá k úspornému a modernímu provozu bytu jako například: - v celém domě je rekuperace - u osvětlení je možné měnit teplotu barvy (od 2000K do 6000K) - podporuje lepší spánek - osvětlení, regulace teploty, přehled energií, audio a zabezpečení (kouř, voda a vloupání) a stínění Samozřejmě všechny místnosti jsou klimatizovány. Byt se nabízí ve stavu dle přiložené fotodokumentace. Velkým benefitem je prostorná terasa, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení či letní večery viz fotografie Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s velmi dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti i centra města. Finanční podmínky Nájemné včetně užívání terasy: 26 000 Kč / měsíc V ceně nájmu je zahrnuto: vytápění, teplá voda, internet, odvoz odpadu a jedno parkovací místo přímo u domu Možnost využití nabíjení elektromobilu Zálohy na energie: 2 000 Kč / měsíc Celkové měsíční náklady: 28 000 Kč Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné včetně záloh (28 000 Kč), vratná kauce ve výši 28 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 14 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

<b>Ulice:</b>	Klabalská I	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kK
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

