

## Prodej rodinné vily v Kostelci u Zlína



Dušan Machala  
**+420 731 991 222**  
[dusan@machalareality.cz](mailto:dusan@machalareality.cz)

**35.000.000,-**  
**za nemovitost**

Realitní kancelář MachalaReality si Vám dovoluje zprostředkovat koupi výjimečné rodinné vily v obci Kostelec u Zlín, architektonicky inspirované ikonickou Vilou Tugendhat od architekta Ludwig Mies van der Rohe. Vila byla kolaudována v roce 2000 a představuje nadčasové pojetí novodobého funkcionalismu s důrazem na čisté linie, světlo a propojení interiéru s exteriérem. Tři podlaží s užitnou plochou přesahující 1 000 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze téměř 2 500 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek soukromí i velkorysý venkovní prostor. Umístění domu je promyšlené tak, aby poskytovalo klidné a nerušené bydlení s výbornou dostupností do centra Zlína (cca 10 minut jízdy). Dvě horní podlaží slouží primárně jako obytná část domu. Dominantou druhého podlaží je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na exkluzivní terasu. Na obytný prostor plynule navazuje jídelna a kvalitně vybavená kuchyně. Na tomto podlaží se dále nachází ložnice, koupelna, samostatné WC a tři místnosti využitelné jako šatny, pracovny či uložště čehokoliv. O podlaží výše jsou situovány další čtyři pokoje, z nichž jeden má vstup na lodžii a další disponuje balkonem. Nachází se zde také největší koupelna domu vybavená vířivou vanou a masážním, saunovým sprchovým boxem, samostatné WC a množství praktických úložných prostor na chodbě. V prvním nadzemním podlaží se nachází velká garáž téměř 100 m<sup>2</sup> pro 4- 5 osobních aut a především privátní relaxační zóna s vnitřním bazénem, saunou, WC a víceúčelovou místností s přímým vstupem na zahradu. Dále je zde prádelna, sklad potravin, skladové prostory a technická místnost. Dům je proveden ve vysokém technickém i materiálovém standardu. Samozřejmostí jsou měděné elektrorozvody (220 V / 380 V), napojení na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod doplněné o vlastní vrtanou studnu, podlahové vytápění v celém domě, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem v kombinaci s elektrickými bojly, klimatizace, kamerový systém a&nbsp;sp...

<b>Ulice:</b>	Štípská	<b>Město:</b>	Zlín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Vila
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	2429 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	641 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Plocha lodžie:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

