

Byt 2+1 na Fügnerově nábřeží ve Zlíně



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

15.000 ,-
**za měsíc plus náklady spojené přímo s
bydlením**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 o celkové výměře 55 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu na vyhledávané adrese Fügnerovo nábřeží ve Zlíně. Byt je po velmi zdařilé, vkusné rekonstrukci a kompletně zařízený viz fotodokumentace. K dispozici sklepní kóje a určitě každý ocení prostornou garáž přímo u domu za úplatu. Velkou předností je atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti jakož i přímá dostupnost do centra města. Cyklostezka před domem. Zastávka MHD 3 min. a vlak 5 min. Myslím, že tento byt splňuje všechny předpoklady pro klidné a pohodové bydlení v žádané lokalitě. Finanční podmínky: nájemné byt: 15 000 Kč / měsíc nájemné garáž: 1 500 Kč/měsíc zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc vratná kauce: 20 000 Kč provize RK: 10 000 Kč Byt je volný od července 2026. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Ulice:	Fügnerovo nábřeží	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

