

Byt 3+1 na Benešově nábřeží ve Zlíně



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

16.000 ,-
**za měsíc Plus náklady spojené s
bydlením**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 80 m², umístěný v 1. zvýšeném nadzemním podlaží menšího bytového domu na vyhledávané adrese Benešovo nábřeží ve Zlíně. Byt je po rekonstrukci a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Pronajímá se ve stavu a s vybavením dle fotodokumentace. Velkou předností je atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí, stejně jako přímé spojení do centra města. Zastávka MHD a ČD za domem, parkování je možné přímo u domu. Byt je vhodný jak pro rodinu, tak i pro náročnější zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v žádané lokalitě. Finanční podmínky: nájemné: 16 000 Kč / měsíc zálohy na energie a služby: 6 000 Kč / měsíc vratná kauce: 20 000 Kč provize RK: 18 000 Kč Byt je volný od 1.8.2026. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Ulice:	Benešovo nábřeží	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	80 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

