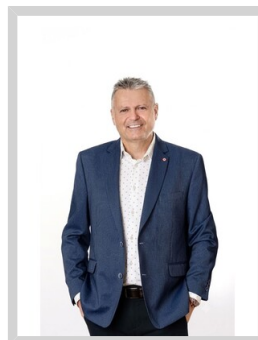


Světlý byt 3+kk, 79 m² s vlastním zastřešeným parkovacím stáním na skvělé adrese ve Zlíně



Dušan Machala
+420 731 991 222
dusan@machalareality.cz

6.690.000,-
za nemovitost

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Zlína? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní polyfunkční budovy na Tyršově nábřeží. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní, dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Součástí je také sklep o velikosti 2 m². Velkým benefitem je vyhrazené parkovací stání přímo u domu, které je v této lokalitě velmi ceněné. Parkoviště je v soukromé, bezpečné zóně přístupné vjezdovou bránou na dálkové ovládání. Kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti v centru krajského města, parky, cyklostezky, nemovitost nepatří do záplavové zóny. Dům prošel revitalizací. Kompletní zateplení fasády – úvěr splacen, nová střecha. V roce 2027 proběhne revitalizace kotelny v režii investora bez úvěrové zátěže. Součástí prostorných chodeb je osobní a nákladový výtah včetně nákladové rampy. Vše v dostupnosti soukromého parkování v blízkosti domu. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu v univerzitním městě. Díky kombinaci výborné lokality, praktické dispozici a vlastního parkování představuje zajímavou příležitost na zlínském trhu. Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Ulice:	Tyršovo nábřeží	Město:	Zlín
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	79 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

